



## MAGNIFIQUE PROPRIETE DE RAPPORT

COUBERT 77170

**1 890 000 € \***

\* 1 890 000 € honoraires inclus

1 816 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## MAGNIFIQUE PROPRIETE DE RAPPORT

Vous voulez suivre les traces de Louis XIV, venez découvrir cette splendide demeure entièrement rénovée par une architecte d'intérieur qui a su restaurer cette bâtisse avec des matériaux de qualité. Particulièrement exceptionnelle nous ne décrirons pas en détail ce petit bijou afin que la surprise soit totale.

Vous trouverez un bâtiment principal de 265m<sup>2</sup> donnant sur un parc de 5000 m<sup>2</sup> sans vis à vis ainsi que 3 maisons mitoyennes et 3 appartements loués (entre 56m<sup>2</sup> et 79m<sup>2</sup>) pour un revenu locatif global de 5760€ par mois.

Les accès locataires et propriétaires se faisant par des entrées totalement séparées.

Contactez nous pour plus d'informations!

654 m<sup>2</sup>

26 pièce(s)

15  
chambres

### Fiche technique du bien

Cuisine

Aménagée/équipée

Nombre de caves

2

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Date ERP	2024-11-29 01:53:46
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	131 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







