



Appartement Reau 4 pièces

REAU 77550

1 200 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1160 € Honoraires

charges locataires: 975.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 266.1 €

TTC.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne

77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Appartement Reau 4 pièces

Appartement sur la commune de REAU - VILLAROCHE, comprenant un double salon séjour traversant, cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte), une suite parentale avec salle d'eau WC. A l'étage, un palier avec un espace bureau, 2 belles chambres, une salle de bains, WC séparé.

Le tout avec un jardin, une terrasse et 2 places de stationnement.

Disponible dès maintenant.

Contactez nous par mail en nous faisant parvenir votre dossier complet (voir dernière photo)

88.7 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Prestations / charges

entretien extérieur, portail...) eau individuel et élec également

Dépôt de garantie

1160 €

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-15 17:21:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2180€ au 01/01/2023

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com