



Maison Grisy Suisnes 7 pièces 160.79 m²

GRISY SUISNES 77166

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Grisy Suisnes 7 pièces 160.79 m²

Découvrez votre Future Maison Contemporaine à Grisy-Suisnes alliant modernité, confort et proximité des commodités. Ne cherchez plus, nous avons ce qu'il vous faut !

Située dans le charmant village de Grisy-Suisnes, cette magnifique maison de 160m² vous séduira par ses lignes épurées et son architecture moderne. Son toit plat, emblème de la maison contemporaine, lui confère un style unique et tendance. Elle ne se contente pas de séduire par son apparence extérieure. À l'intérieur, chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir des prestations de haute qualité.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, un grand salon séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et aménagée et un poêle à granulés, une suite parentale avec rangements et une pièce d'eau, un bureau de 16m², une buanderie, WC séparé. À l'étage, un palier desservant une première terrasse et 3 chambres avec rangements, une salle de bains spacieuse avec baignoire et douche, WC séparé et une 2ème terrasse accessible par une chambre.

Implantée sur un terrain d'environ 500m² avec un garage carrelé, cette maison vous permet de profiter d'un jardin agréable, parfait pour les moments de détente en plein air, les barbecues entre amis ou les jeux des enfants.

L'emplacement de cette maison est un véritable atout. Vous serez à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette superbe

maison à Grisy-Suisnes.

Votre futur chez-vous n'attend plus que vous !

160.79 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 78 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien





