



## SECTEUR COUBERT 2 pièces

COUBERT 77170

144 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## SECTEUR COUBERT 2 pièces

Magnifique deux pièces en plein centre ville de SOIGNOLLES.

Au sein d'une ancienne ferme totalement rénovée donnant sur une cour commune entièrement close, ce bel appartement composé de deux pièces principales saura vous ravir.

Dès l'entrée vous profiterez d'une grande pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Vous bénéficierez d'une chambre très spacieuse donnant sur une salle de bain moderne.

Aux beaux jours vous pourrez profiter de l'extérieur au calme que ce soit pour boire un verre ou déjeuner sur la terrasse commune.

Une cave est à votre disposition pour un petit stockage.

Grand parking public à proximité.

Cet appartement est totalement aux goûts du jour, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

41.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1560 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2021-05-27 21:22:12
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

319 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



