



## Maison Grisy Suisnes 6 pièces 115 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Maison Grisy Suisnes 6 pièces 115 m<sup>2</sup>

A 5min de Brie Comte Robert, charmante maison élevée sur sous sol total, proche des commerces de proximité et de l'école, comprenant une entrée avec placards, un double salon - séjour baigné de lumière, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, WC séparé. A l'étage, un palier desservant 3 chambres et une pièce d'eau.

Le tout sur une parcelle d'environ 600m<sup>2</sup> de jardin sans vis à vis, une véranda et une terrasse.

Contactez nous pour plus d'information!

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1954
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 3000€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





