



## Appartement Chevry Cossigny 3 pièces 69.40 m<sup>2</sup>

CHEVRY COSSIGNY 77173

**960 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1920 € Honoraires  
charges locataires: 763.4 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 208.2 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Appartement Chevry Cossigny 3

### pièces 69.40 m<sup>2</sup>

En plein centre de la commune de CHEVRY COSSIGNY, venez découvrir cet appartement loué meublé comprenant un double salon - séjour, une cuisine aménagée, un dégagement avec rangements desservant 2 chambres, une salle d'eau, WC séparé.

Le tout avec une terrasse privative de 16m<sup>2</sup> et un grand garage avec mezzanine.

Contactez nous rapidement pour plus d'informations!

Disponible dès le 24 avril!

69.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1920 €

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR) 138 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.42 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-03-05 04:28:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [coubert@guyhoquet.com](mailto:coubert@guyhoquet.com)