



## VIAGER - Soignolles En Brie 6 pièces 138 m<sup>2</sup>

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## VIAGER - Soignolles En Brie 6 pièces 138 m<sup>2</sup>

VENTE VIAGER

Viager occupé par un homme de 87 ans. Idéal investisseur, maison estimée à 360 000 € qui se décompose en un bouquet de 118 000 € FAI et une rente mensuelle de 1 580 €.

Une maison d'habitation comprenant une entrée cathédrale, un double salon - séjour, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une suite parentale avec salle d'eau, WC séparé, un espace de rangement. A l'étage, une mezzanine avec rangement, une chambre insonorisée de 22m<sup>2</sup>, une suite parentale avec sa salle de bains, WC séparé et dressing.

Le tout sur un jardin sans vis à vis de 1000m<sup>2</sup>, un garage avec mezzanine et un abri de jardin.

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Date ERP	2024-07-09 17:10:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









