



Appartement 2 pièces

COUBERT 77170

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 805 € Honoraires

charges locataires: 514.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.4 €
TTC.

Guy HOQUET
COUBERT

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Appartement 2 pièces

Bel appartement 2 pièces en plein centre de COUBERT, d'une superficie de 55m² au sol, comprenant une entrée, un double salon - séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle d'eau, WC et une chambre avec rangements.

Appartement neuf, aux belles prestations. Eau et électricité comprises dans les charges.

Disponible à partir du 25 juillet 2025.

Visites uniquement sur dossier

46.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges

90 €

Prestations / charges	eau et électricité
Dépôt de garantie	805 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-19 13:55:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com