



## STUDIO EN PLEIN CENTRE VILLE

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## STUDIO EN PLEIN CENTRE VILLE

Dans une petite copropriété, proche des commodités, au calme, studio à vendre, composé d'une pièce à vivre avec placard intégré, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC.

Idéal premier achat ou investissement locatif!

24.19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 435 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 30

Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-11 10:05:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



