



ELIGIBLE GARANTIE REVENTE - Appartement Coubert 4 pièces

COUBERT 77170

Guy HOQUET
COUBERT

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

ELIGIBLE GARANTIE REVENTE - Appartement Coubert 4 pièces

Au coeur du village de COUBERT, à proximité des écoles (maternelle, primaire, collège) et des commerces, laissez vous tenter par la visite de ce charmant duplex avec pierres et poutres apparentes, d'environ 100 m² au sol qui vous offre une entrée avec placards desservant 2 grandes chambres, une salle de bains, WC et une sublime pièce de vie de presque 55 m² de surface au sol avec une cuisine aménagée et équipée.

Possibilité de créer une 3ème chambre.

Le tout avec une cave, un cagibi et une place de parking.

Je vous emmène?

77.39 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Date ERP	2023-04-27 10:37:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1910€ au 01/01/2021