



Maison Soignolles En Brie 6 pièces

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Soignolles En Brie 6 pièces

Venez découvrir cette maison individuelle élevée sur sous sol total, sur la commune de SOIGNOLLES EN BRIE, dans un environnement calme et une vue dégagée. Cette maison comprend une entrée desservant un salon - séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, WC séparé avec lave mains. A l'étage, un grand palier desservant une chambre de 18m² et une salle d'eau, WC.

Possibilité d'aménager une quatrième chambre.

Le tout sur un jardin d'environ 1500m² sans vis à vis, un abri de jardin et le sous sol total où l'on peut stationner plusieurs voitures.

Beaucoup de potentiel

121 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Date ERP	2023-11-06 13:56:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3210€ au 01/01/2021

Photos du bien





