



Duplex 3 pièces

COUBERT 77170

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Duplex 3 pièces

Laissez vous séduire par ce duplex lumineux dans un écrin de verdure au coeur d'une résidence calme et sécurisée, au sein d'un charmant village, écoles et commerces à proximité.

Ce bijou est composé d'une entrée avec rangements, une belle pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, WC séparé. A l'étage, une mezzanine desservant une salle d'eau, 2 chambres, WC séparé. Possibilité de créer une 3ème chambre au niveau de la mezzanine.

Le tout avec une place de parking.

Il n'attend que vous !

Détente et apaisement assurés.

74.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.07 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-17 07:36:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1270€ au 17/03/2023

Photos du bien



