



## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces

BRIE COMTE ROBERT 77170

**194 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces

Idéalement placé en plein coeur du centre-ville historique de Brie-Comte-Robert, bel appartement vous offrant une entrée avec rangements, un séjour salle à manger, une cuisine aménagée et équipée moderne, 2 belles chambres avec placards, une salle de bains avec douche à l'italienne, un WC séparé. Bien rare sur le secteur avec cette vue et ce calme, une visite s'impose!

56.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Prestations / charges eau froide / nettoyage parties communes / sortie des poubelles

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-11-08 11:37:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien

