



## ELIGIBLE GARANTIE REVENTE - Maison Solers 7 pièces

SOLERS 77111

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## ELIGIBLE GARANTIE REVENTE - Maison Solers 7 pièces

Maison individuelle de 190m<sup>2</sup> au sol, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, un double salon - séjour traversant avec cuisine ouverte équipée et aménagée, un bureau, une chambre, 2 salles d'eau, une buanderie, WC séparé. A l'étage, une mezzanine desservant 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et une terrasse, WC séparé.

Le tout sur un terrain d'environ 350m<sup>2</sup> avec terrasse carrelée.

Je vous emmène?

161.26 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

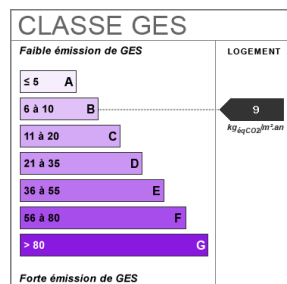
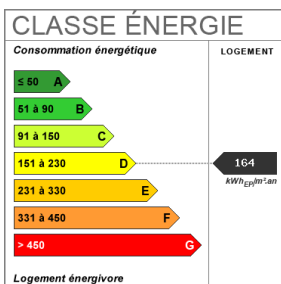
Non

Bien en copropriété

Non

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin                 | Oui                                   |
| Année construction     | 1970                                  |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC                      |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) de bains      | 1                                     |
| Salle(s) d'eau         | 2                                     |
| WC                     | 3                                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Date ERP               | 2024-01-11 16:39:22                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 164 kWh/m2 par an                     |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1559€ au 15/08/2015

Photos du bien



