



Appartement F2 43 m² - Ozoir La Ferrière

OZOIR LA FERRIERE 77330

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 561.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.6 €

TTC.

Guy HOQUET
COUBERT

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Appartement F2 43 m² - Ozoir La Ferrière

Dans une résidence récente, sécurisée et à deux pas de la gare, venez visiter cet appartement de type F2 situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur.

Il offre : une entrée avec placard, une cuisine qui sera entièrement aménagée au goût du jour (voir photo) et semi équipée (plaque de cuisson, four et hotte aspirante).

Le séjour et la grande chambre (plus de 14m²) avec placard donnent accès à un vaste balcon pour profiter des beaux jours.

Une salle d'eau avec WC et arrivée/évacuation d'eau.

Une place de parking en sous-sol.

Chauffage et eau compris dans les charges!

Disponible dès le 6 février 2025.

Vsités uniquement après étude des dossiers - dossier a envoyé par mail (voir dernière photo)

43.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Entretien des parties communes
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Surface séjour	19.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com