



CHAMPDEUIL : Studio (20m²) - Spécial investisseur

CHAMPDEUIL 77390

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires
charges locataires: 221.1 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 60.3 €
TTC.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

CHAMPDEUIL : Studio (20m²) - Spécial investisseur

Dans une petite copropriété située en plein coeur de la commune de CHAMPDEUIL, à moins de 10 minutes de COUBERT, de REAU et de la N104 et à moins de 5 minutes de l'A5, studio refait à neuf en 2021 offrant : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et semi équipée (plaque, hotte et réfrigérateur), une pièce de vie avec placard et une salle d'eau avec douche, sèche serviettes et wc.

20.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

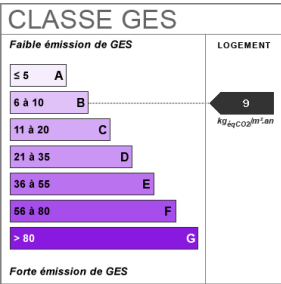
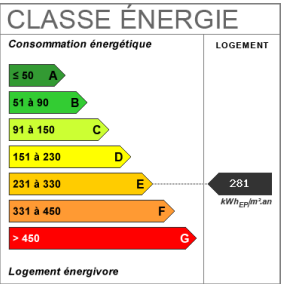
Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

