



## VENDU LOUÉ Appartement 3 pièces Rez de jardin

GRISY SUISNES 77166

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## VENDU LOUÉ Appartement 3 pièces Rez de jardin

Au coeur de la ville, proche école, transports et commerces, au rez-de-jardin d'une petite résidence, venez découvrir cet appartement 3 pièces vendu loué.

Celui-ci se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant avec point d'eau et buanderie.

Ce bien dispose également d'un petit jardin, un box et une place de stationnement..

Idéal investisseur ! (Loyer mensuel 670€ charges comprises)

N'hésitez plus et contactez notre agence Guy Hoquet !

59.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Distance Train	12 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-04 23:16:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



